

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará siguiendo recomendaciones del estudio geotécnico.
- Muros de contención de tierras con sistema prefabricado o in situ.
- Estructura de paneles portantes de hormigón prefabricado, pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales o bidireccionales de hormigón armado, según los casos. Los pilares en planta bajo cubierta serán metálicos.

FACHADAS

- El cerramiento de las fachadas se realizará mediante paneles de hormigón prefabricado, portante o arquitectónico según los casos.
- Aislamiento térmico de fachada mediante dos capas de lana mineral, la primera de ella en el trasdós de la fachada y la segunda en la cámara de aire.
- Trasdoso de placa de yeso laminado con barrera de vapor sobre estructura de acero galvanizado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN

- Cubierta inclinada de panel sándwich con aislamiento térmico inyectado sobre losa de hormigón armado y aislamiento térmico de poliuretano proyectado.
- Amplias terrazas de áticos delimitadas por petos de hormigón arquitectónico, impermeabilizadas con doble tela asfáltica y acabadas en baldosa de hormigón granallado.
- Todas las estancias que se encuentren bajo una terraza, dispondrán de un aislamiento en la superficie de contacto con tanto en la cara exterior como en la cara interior.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Tabiquería interior y falsos techos de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.
- Doble placa de yeso laminado por cada cara en separación de dormitorios, y de dormitorio con salón o cocina.
- Aislamiento acústico en divisiones de viviendas, con doble lana mineral.
- Aislamiento acústico de lana mineral en el interior de todos los tabiques.
- Aislamiento térmico y acústico anti-impacto en suelo mediante panel rígido de EPS de 20 a 26 mm de espesor.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puertaventanas (practicables o correderas según los casos) de aluminio lacado con rotura de puente térmico según exigencias de CTE, con persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico excepto en baños.
- Persiana balconera del salón motorizada.
- Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble CLIMALIT o similar formado por vidrios con un factor solar y la transmitancia térmica específica y necesaria para cumplir con el certificado energético. Esto supone un importante ahorro energético para el usuario.
- Ventanas dobles combinadas en áticos marca Velux. Compuestas por una ventana de tejado y una ventana de extensión vertical.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada en cada vivienda con tablero interior con el mismo diseño que las puertas de paso.
- Puertas interiores de paso lacadas en blanco. Manivelas y pernios de acero inoxidable.
- Armarios empotrados modulares con interior en tablero de melamina gris efecto textil, y frente de hojas abatibles en blanco con el mismo diseño que las puertas de paso. El interior incluye accesorios de colgar.

SOLADOS Y ALICATADO

- Alicatado hasta media altura en baños (completo en la zona de duchas y bañeras).
- Alicatado en pieza cerámica de gran formato entre muebles bajos y altos de cocina.
- Pavimento de toda la de vivienda, incluso cocina y baños con suelo porcelánico a escoger por el cliente entre gama de acabados, con rodapié de madera lacada en blanco.
- Terrazas de planta primera y segunda con material porcelánico.
- Terrazas de áticos y bajos con baldosa de hormigón en acabado granallado y rodapié de acero lacado.

PINTURAS

- Pintura plástica mate lisa sobre paredes y techos en tonos claros.

FONTANERÍA

- Instalación interior con tubería de polietileno reticulado en distribución de agua y desagües en tubería de P.V.C. Según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios marca IDEAL STANDARD o similar en porcelana vitrificada, plato de ducha extraplano para el baño principal, y bañera de chapa de acero esmaltado en color blanco para el baño secundario, según casos.
- Grifería mono-mando cromada, con control de consumos para baños.
- Ducha termostática con teleducha con soporte para el baño principal.
- Mueble con lavabo integrado de 80 cm y espejo para baño principal.
- Mueble con lavabo integrado de 60 cm y espejo para baño secundario.

CLIMATIZACIÓN/ AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de ACS centralizada mediante Aerotermia.
- Calefacción por suelo radiante, de agua caliente, circulando por tuberías de polietileno reticulado de alta densidad, termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina, mediante aerotermia.
- Suelo refrescante como refrigeración, mediante aerotermia
- Contadores de calefacción y ACS para consumos individualizados.

COCINAS

- Muebles de gran capacidad y acabado blanco mate o alto brillo, a elegir por el cliente.
- Cocina equipada con electrodomésticos (placa de inducción, horno y campana decorativa).
- Encimera Silestone o similar, a escoger por el cliente entre los acabados propuestos.

TELECOMUNICACIONES

- En cumplimiento del nuevo Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.
- Viviendas dotadas de múltiples posibilidades de acceso a los servicios de telecomunicaciones (fibra óptica, cableado UTP interior de vivienda, cableado TV-FM, canalización para TBA).

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de protección contra incendios, detección de CO y humos en el garaje.
- Instalación de aparatos de iluminación LED en baños, pasillos y cocina.
- Control de acceso y circuito cerrado de vigilancia.

ZONAS COMUNES

- Piscina y aseos accesibles.
- Amplias zonas verdes.
- Sala vecinal.
- Gimnasio.
- Zona de juegos infantil.
- Mobiliario urbano.
- Conserjería

OPCIONAL

- Suplemento de mobiliario en cocina.
- Redistribución de mobiliario de cocina.
- Elección de color de encimera en cocina según gama de colores propuesta por promotora.
- Elección de color de mobiliario en cocina según gama de colores propuesta por promotora.
- Dotación completa de electrodomésticos en cocina (Frigorífico, Lavadora, Lavavajillas, Microondas y Secadora)
- Puertas correderas en salón según tipología.
- Dotación completa de iluminación (downlight en dormitorios y salones).
- Añadir enchufes (máximo 10).
- Circuito eléctrico independiente para secadora.
- Toma de agua extra en terraza / patio.
- Colocación de solado exterior para la superficie de jardín definida por el cliente, con baldosa de hormigón granallado sobre solera de hormigón.
- Solado de baños con gres a juego con el alicatado.
- Cambio de bañera por plato de ducha (intercambio entre estancias siempre que las dimensiones lo permitan).
- Motorización de persianas en habitaciones.
- Mecanismo oscilobatiente de ventanas en diferentes estancias (según tipología).

- * Dichas mejoras opcionales estarán sujetas a los precios, condiciones de mercado en el momento de contratación y aprobación por parte de la dirección facultativa, facilitando al cliente toda la información relativa a su viabilidad y características en función de la tipología de vivienda.

Todas las calidades mostradas son orientativas, pudiendo ser modificadas por causas de fuerza mayor, mejor criterio de la dirección facultativa, siendo sustituidas por otras de similar calidad sin que ello implique menoscabo en el nivel global de terminación.